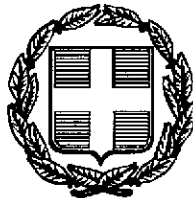




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 122**

26 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 252 (1)

Τροποποίηση της 4316/31.12.86 απόφασης για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 330 στρεμμάτων στη θέση Αγία Κυριακή της Κοινότητας Ζόλων του Νομού Κεφ/νίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις του Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1 βββ

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τον Ν. 2218/13.6.1994 "Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περίφερεια και άλλες διατάξεις "όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.94.

6. Την αριθμ. 4316/31.12.86 απόφαση της Νομαρχίας Κεφ/νίας για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 330 στρεμμάτων στη θέση Αγία Κυριακή της Κοινότητας Ζόλων Νομού Κεφαλληνίας.

7. Την αριθμ. 252/3.2.97 πρόταση της Δ/νσεως Δασών Κεφ/νίας για τροποποίηση της αριθμ. 4316/31.12.86 απόφαση της Νομαρχίας Κεφ/νίας για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση Αγία Κυριακή, Κοινότητας Ζόλων Νομού Κεφαλληνίας, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την αριθμ. 4316/31.12.86 απόφασή μας και κυρήσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 22η Σεπτεμβρίου 1986 έκταση 330 στρεμμάτων στη θέση Αγία Κυριακή, Κοινότητας Ζόλων νομού Κεφ/νίας με όρια, που αναφέρονται στην ανωτέρω απόφασή μας.

2. Εξαιρούμε της κήρυξης ως αναδασωτέας τις εκτάσεις οι οποίες ανέκαθεν ήταν αγροτικές που θα διαπιστώνονται κατόπιν αυτοψίας υπαλλήλου και σχετικής φωτοερμηνείας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 4316/31.12.86 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 3 Φεβρουαρίου 1997

Με Ε.Γ.Γ.Π.Ι.Ν.

Ο Αν. Περ/κού Δ/ντή

ΘΩΜΑΣ ΚΟΥΚΟΥΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. 6.171 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού δύο χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τεσσάρων (2.674) στρεμμάτων στις περιοχές των χωριών Τσαλιανά - Βασιλάκη κοινότητας Παλαιοχώρας Νομού Χανίων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ
Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις τουΝ. 3200/55 περί "Διοικητικής αποκέντρωσης", όπως τροποποίηθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 του Συνταγμάτος των Ελλήνων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 περί "προστασίας δασών κτλ." και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Το γεγονός ότι την 28.7.1996 εξεράγη πυρκαγιά στις περιοχές των χωριών Τσαλιανά - Βασιλάκη Κοινότητας Παλαιοχώρας Νομού Χανίων η οποία αποτέφρωσε "2674" στρέμματα δημόσιας δασικής έκτασης.

6. Την υπ' αριθμ. 6170/16.12.96 εισηγητική έκθεση του Δ/ντού Δασών Χανίων σχετική με την κήρυξη ως αναδασωτέας της ανωτέρω αναφερόμενης καμένης δημόσιας δασικής έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την καμένη δημόσια δασική έκταση στις περιοχές των χωριών Τσαλιανά - Βασιλάκη Κοινότητας Παλαιοχώρας Νομού Χανίων εμβαδού δύο χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τεσσάρων (2674) στρεμμάτων.

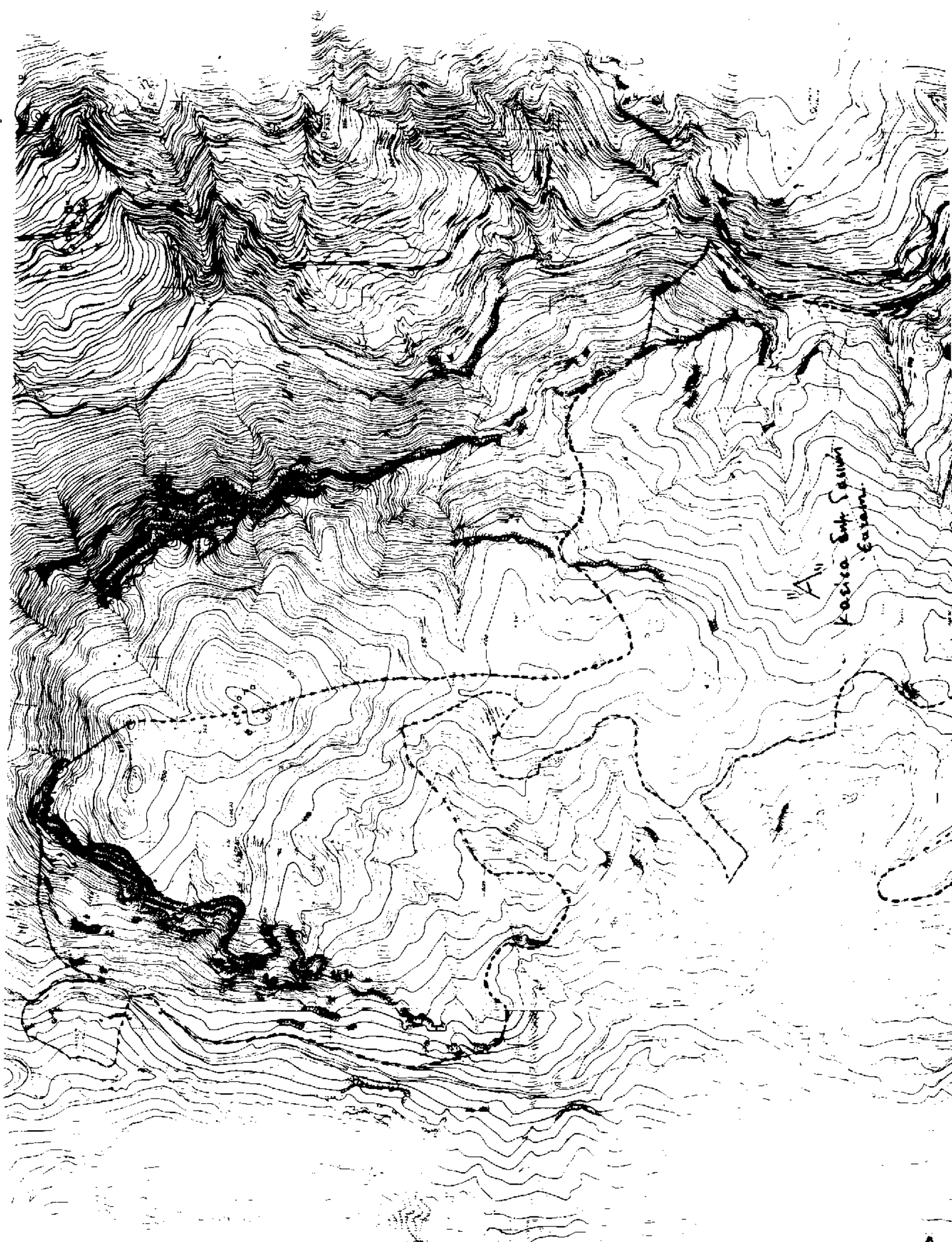
Η καμένη δημόσια έκταση απεικονίζεται επάνω σε απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5.000 και ορίζεται κατά θέση, σχήμα και μέγεθος από την ερυθρά διακεκομένη και κλειστή γραμμή υπό στοιχείο "Α".

Ο χάρτης αυτός είναι θεωρημένος από τον Δ/ντή Δασών και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης αποφασεώς μας.

Σκοπός της κηρύξεως της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός της διάθεσης αυτής για άλλη χρήση (βοσκή, ξύλευση, εκχέρσωση, κ.τ.λ.) και η αποκατάσταση με φυσική ή τεχνιτή αναγέννηση της καμένης αυτοφυούς δασικής βλαστήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 Δεκεμβρίου 1996
Ο Αναπληρωτής Περ/κού Δ/ντή
Μ. ΦΡΑΙΔΑΚΗΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22199 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσ/κής περιοχή Άνω Πόλη επί της οδού Δεινάρχου και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας διατάξεις του Ν. 2300/95 "Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις" (Α'69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2Β) 8, 9.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. το του άρ. 23 του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα" (Α' 137).

3. Τις με αρ. πρωτ. 12611/21.3.94 και 33849/30.5.95 αιτήσεις της Μαρίας συζ. Νικ. Σουβλή το γένος Κων/νου και Κυριακής Παπαδοπούλου.

4. Την από Μαρτίου 1994 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του αρχιτέκτονα μηχανικού Ιωάννη Συμεωνίδη.

5. Την από 8.8.95 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητος του βαρυνομένου ακινήτου του Δικηγόρου Θεσ/κης Στράτου Αλεξιάδη.

6. Την 56370/11.8.95 πράξη συναίνεσης και εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημίωσης στο Δήμο Θεσ/κης της Μαρίας συζ. Νικολάου Σουβλή το γένος Κων/νου και Κυριακής Παπαδοπούλου ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσ/κής Ιωάννας Μπελίτση - Χρουσάλα.

7. Τη με αρ. 1515/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσ/κης με την οποία συμφωνεί για τη διαδικασία της Μ.Σ.Δ. για το βαρυνόμενο - ρυμοτομούμενο ακίνητο σε συνδυασμό με την ως άνω 56370/95 πράξη συναίνεσης και εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημίωσης προς το Δήμο Θεσ/κης από την Μαρία συζ. Ν. Σουβλή.

8. Τη με αρ. 269/30/3.8.95 θετική γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο με κατεδαφιστέα κτίσματα ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσ/κης στην οδό Δεινάρχου περιοχή Άνω Πόλης και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως χώρος κοινόχρηστος με τα από 29.11.31 (ΦΕΚ 406Α/31), 7.10.80 (ΦΕΚ 611Δ'/80) και 28.11.85 (ΦΕΚ 27Δ/86) Δ/τα.

Για το αυτό ως άνω βαρυνόμενο ακίνητο έχει συνταχθεί η με αρ. 5599/1987 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως που κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/οικ/61577/87 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/κης και τελεσιδίκησε σύμφωνα με το ΔΠ/ΤΑ/11975/1110/84 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Θεσ/κής.

Το ακίνητο αυτό φαίνεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 1 στο σχετικό προτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22199/1996 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα.

2. Τα ειδικότερα στοχεία του βαρυνομένου - ρυμοτομούμενου ακινήτου και της μεταφοράς σ.δ. είναι τα πιό κάτω:

α. θέση ακινήτου που ρυμοτομείται: στην οδό Δεινάρχου περιοχή Άνω Πόλη στο Δήμο Θεσσαλονίκης.

β. Εμβαδόν ρυμοτ. ακινήτου: 78,30 τμ προς αποζημίωσης όλης της ρυμοτομούμενης έκτασης από τους παροδίους.

γ. Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που κείται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 29.5.95 θεωρημένο τοπογραφικό από τη Δ/νση Πολεοδομίας Νομαρχίας Θεσ/κης είναι:

Συντελεστή δόμησης: 1:4

Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Σύνολο δομησίμων επιφανειών (επιτρεπόμενη δόμηση): 78,30Χ1,4=109,62τμ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση τμ 109,62 εκ των οποίων 54,81 τμ απο ισόγειο και 54,81 τμ από ορόφους.

Άρθρο 2

Α. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ρυμοτομούμενο ακίνητο του άρθρου 1 της παρούσης υπέρ της δικαιούχου της μεταφοράς σ.δ. που είναι η Μαρία συζ. Νικολάου Σουβλή το γένος Κων/νου και Κυριακής Παπαδοπούλου η οποία αποδεικνύει πλήρες αποκλειστικό και αδιαφιλονίκητο δικαίωμα κυριότητος σ' αυτό η δε προς μεταφορά εγκρινόμενη επιφάνεια είναι η οριζόμενη στο αρ. 1 της παρούσης, ήτοι 109,62 τμ εκ των οποίων 54,81 τ.μ. ισογείου και 54,81 τμ. ορόφων.

Β. Πριν από τη χορήγηση του ονομαστικού τίτλου δικαίωματος Μ.Σ.Δ. να προσκομισθεί βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομίας ότι κατεδαφίστηκαν τα υπάρχοντα κτίσματα.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

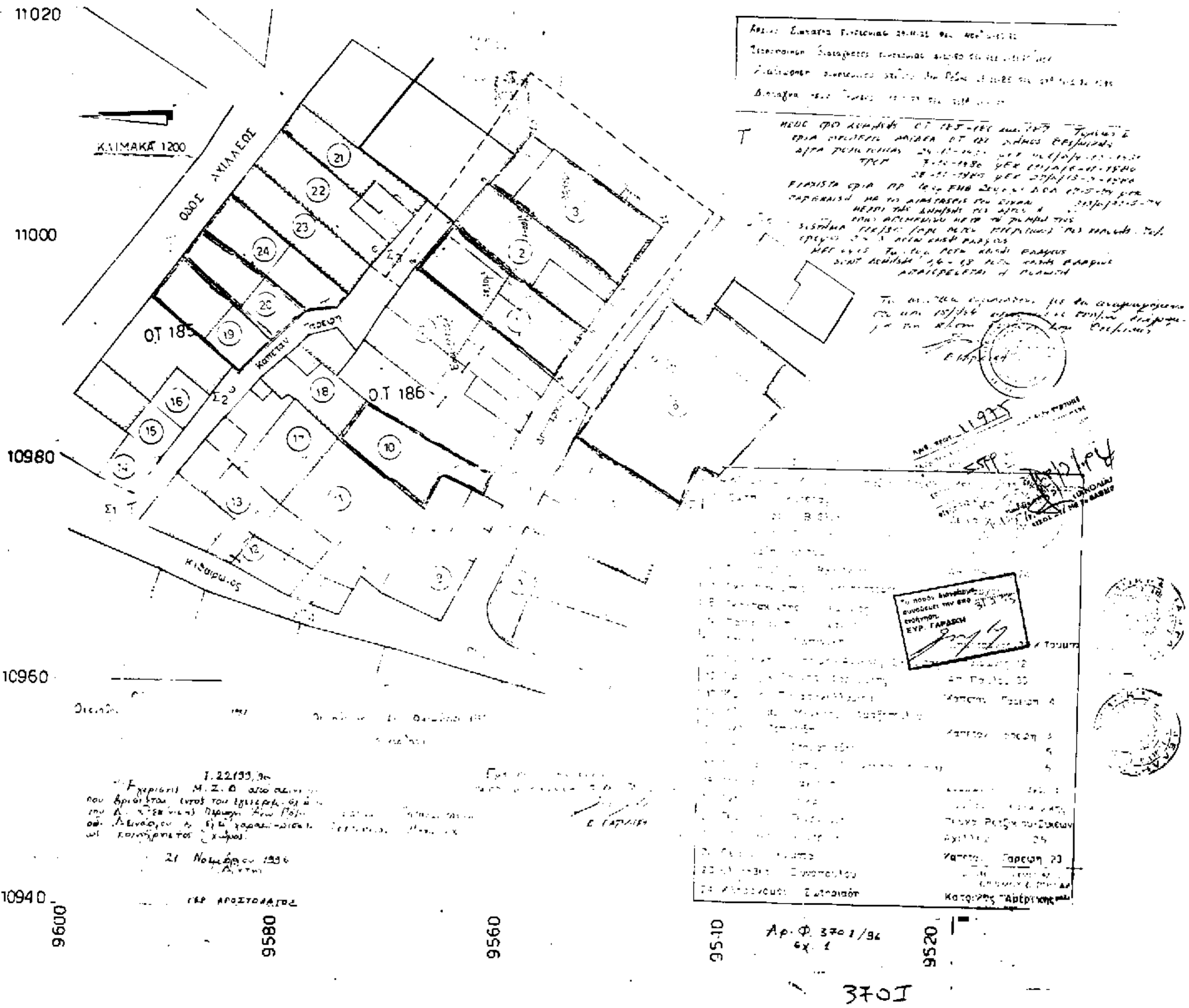
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΡΑΞΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 5599



Αριθ. 88 (4)

Επανακαθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στο οικισμό Ραπτόπουλου του Ν. Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Ι. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Η.Α.(ΦΕΚ 181Α/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 24.2.87 (ΦΕΚ 1337/23.2.87) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές και τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοροποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 1/96 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 25/90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνης εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ι. Επανακαθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ραπτόπουλου του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-29 όπως φαίνεται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χάρτων και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε του ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

Ι. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τον Π.Δ. 24.4.25(ΦΕΚ 181Α/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Α/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

Η κατασκευή στέγης είναι υποχρωτική με υλικό επικάλυψης κεραμίδια ή πέτρινες πλάκες.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Περ. της Νομαρχίας ώσε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 21.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87(ΦΕΚ 133 Α/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπα ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Α/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καρπενήσι, 22 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

.-.-. Όρια ΟΤΑ

-----------Όρια Οικισμού

Ονομασίες

1.- Στροφή δρόμου προς Γ. Αργύρια (Κάτω από το Νεκροταφείο)
2.- Αχυρώνα Αζούκη (κατά μήκος δρόμου προς Αρετή)
3.- Παράγκα Χατζόπουλου Γεωργίου
4.- Εκκλησία Παναγιά
5.- Αποθήκη Σταυρινού Δημοσθένη
6.- Αποθήκη Ανασοχείου Κατά μήκος δρόμου
7.- Αποθήκη σχολείου
8.- Ξυλουργείο Χατζόπουλου
9.- Οικία Κων/νου Χατζόπουλου
10.- [illegible]
11.- Οικία Χατζόπουλου Θεοφάνη
12.- Οικία Τσιώνου Δημητρίου
13.- Οικόπεδο Σδέρνα Λάμπρου
14.- Οικόπεδο Ζαϊτσάνη κατά μήκος δρόμου
15.- Παράγκα Μπαλιάνη Δημοσθένη
16.- Ρίζιας Χρήστος
17.- Υδραγωγείο
17α.- Όρια δασικής έκτασης βάσει της κυρ. 2493/2-4-93 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.
18.- Σταυροδρόμι Σταυρού παιδιών αγροτικού ιατρείου.
19.- Μάλλιος Βασίλειος
20.- Σαχπάζης Γεώργιος
21.- Χατζόπουλος Κων/νος
22.- Αλώνι Μαυρογένους.
23.- Ρυαχείο σχολικού συγκροτήματος.
24.- Οικόπεδο Παιδικού Σταθμού
25.- Μπράζιας Γεώργ. και Δημ.
26.- Μπράζιας Θεοφάνης
27.- Μαυρογένους Αθανάσιος
28.- Πιπέρας Νικόλαος
29.- Σδέρνα Αρετή.

Αριθμός Διάγραμμα
Καρπενήσι 24-1-1997
Ο [illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 10-7-96
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ. και Περ.

Ιωάννης Κοντογιώργης
Τ.Ε. με Αοβ.